



Geom. Ombelli Rovado
Geom. Ciani Luigi
Geom. Cardoni Luca
Geom. Gramaccia Gabriele
Geom. Nicolò Pascocci

**STUDIO TECNICO
ASSOCIATO**

Pian di Porto 144/2 - TODI (PG)
Tel. 075.8989505 (r.a.)
Fax 075.8989509
www.studio-centro.it
studiocentro@studio-centro.it

www.iltamtam.it tamtam spazio **CASA**

Tam Tam Spazio Casa Marzo 2011 - Redazione: Via I Maggio 2/d - Todi (PG) tel. 075.8944115 - 340.3130653

MERCATO | PROSEGUE IL RECUPERO DOPO ANNI DIFFICILI

Previsioni di lenta crescita per il 2011

Lil 2010 si è chiuso, anche in Italia, come nella maggior parte degli altri paesi, con il mercato immobiliare in recupero pur in un contesto macroeconomico difficile. Passata la fase acuta della tempesta, che va dall'ultimo tri-

ramento dei giudizi espressi dagli operatori che periodicamente Nomisma intervista e che, specie in prospettiva, vedono una decisa stabilizzazione dei prezzi delle abitazioni in un quadro di tendenziale ripresa della domanda.

Sempre dagli operatori intervistati dal centro studi bolognese, si ricava la conferma del miglioramento della congiuntura per quanto riguarda il mercato abitativo, attraverso la lettura di indicatori come l'ammontare dello sconto sui prezzi (in media del 12,6%, si scende al 9,4% per il nuovo (occhio a non esagerare), un anno fa era del 7,7%) richiesti dai venditori oltre che dei tempi di vendita (in media poco oltre i sei mesi) e locazione. Tutti questi indicatori, infatti, si orientano mediamente e significativamente al ribasso riflettendo un rinnovato interesse all'investimento in abitazioni. Peraltro, anche i canoni di locazione di abitazioni nell'ul-

timo semestre non cedono più, dopo essere calati per quattro semestri consecutivi. Hanno lasciato sul terreno otto punti percentuali dal 2008, tornando ai livelli reali del 2002.

«In sostanza non è venuta meno la tradizionale propensione all'investimento in "mattoni" sia per il rendimento che se ne può ritrarre, rendimento percentuale che oggi tocca i livelli più bassi degli ultimi venti anni ma che resta competitivo rispetto a quelli ricavabili da altre forme di investimento e adeguato a sostenere la leva necessaria».

A proposito del settore della locazione, l'introduzione della cedolare secca al 20%, di prossima introduzione, sul reddito da locazione, alternativa alla tassazione Irpef sul reddito del proprietario, dovrebbe portare ad una stabilità con una conseguente ripresa dei contratti di affitto ed, in seconda battuta, anche di quelli di compravendita.

Fonte: Il Sole 24Ore



mestre del 2008 al primo semestre del 2009, i numeri dell'immobiliare hanno cominciato a risalire, seppur lentamente, la china. Questa lettura è anche confortata dal miglio-

iltamtam.it

mensile freepress e quotidiano online

**Le notizie dalla
tua regione.
Ovunque
tu sia.**

www.iltamtam.it





ATTICO 135 mq: ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile con camino, 4 camere, 2 bagni, 3 terrazze per totali 66 mq e garage. Luminoso e panoramico.

Euro 169.000,00



APPARTAMENTO di 110 mq, 1° piano con ascensore: ingresso, ampio soggiorno con camino, cucina abit., 3 camere, 2 bagni, terrazza, e garage. **COME NUOVO E LIBERO DA SUBITO.**

Euro 162.000,00



In prestigiosa zona residenziale **VILLA CAPOTESTA:** soggiorno di 56 mq con camino, cucina abit., 3 camere, 3 bagni, locale mansardato di 40 mq, portico con barbecue e giardino di 210 mq.

Euro 380.000,00



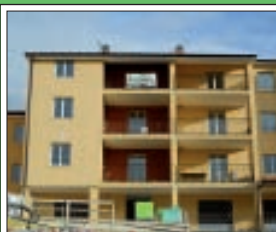
Nel cuore del centro storico di Monte Castello di Vibio, in **ANTICO PALAZZO CON ASCENSORE, APPARTAMENTI** di varia tipologia e metratura, ottimi uso investimento, prezzi a partire da:

euro 90.000,00



APPARTAMENTO con ingresso indipendente composto da soggiorno con angolo cottura e camino, camera matrimoniale, bagno, soppalco con letto e cabina armadio.

Euro 89.000,00



NUOVE COSTRUZIONI In zona residenziale ben servita disponiamo di **APPARTAMENTI** con terrazza e al piano rialzato con giardino, luminosi e panoramici, prezzi a partire da: **euro 159.000,00**



CASA SINGOLA completamente ristrutturata divisa in 3 unità abitative rispettivamente di 4 locali, 2 locali ed monolocale. Completano la proprietà una rimessa di 80 mq e il giardino di 1.000 mq.

Euro 205.000,00



NUOVE COSTRUZIONI In zona residenziale ben servita disponiamo, di **VILLINI A SCHIERA** con portico e giardino composti da soggiorno con angolo cottura 2 camere, 2 bagni. Prezzi a partire da: **euro 126.000,00**

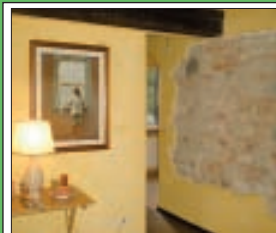


VILLINO A SCHIERA al piano terra con giardino, composto da: soggiorno con camino, angolo cottura, camera matrimoniale con terrazza e bagno. Ristrutturato nel 2007.

Euro 95.000,00



SPECIALE CANTIERE In zona residenziale e panoramica, a 2 km dal centro storico di Todi **VILLE TRIFAMILIARI** in costruzione con giardino, portico e garage, prezzi a partire da: **euro 275.000,00**

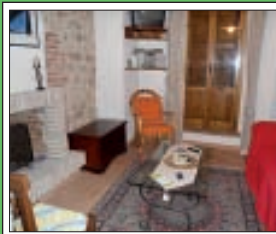


PORZIONE DI BIFAMILIARE composta da soggiorno, cucina abitabile con camino, 2 camere matrimoniali, 2 bagni, portico di 30 mq e giardino di 500 mq. Come nuova.

Euro 218.000,00



SPECIALE CANTIERE Con splendida vista sul centro storico di Todi, in posizione dominante, porzioni di **BIFAMILIARI** di 160 mq con portico, garage e giardino. Prezzi a partire da: **euro 173.000,00**



TERRA - TETTO finemente ristrutturato in stile caratteristico composto da soggiorno con ang. cottura e camino, studio con camino, 2 camere, 2 bagni e balcone.

Euro 177.000,00



SPECIALE CANTIERE VILLE BIFAMILIARI composte da: cucina abitabile, soggiorno con camino, 3 camere, cabina armadio, 2 bagni, garage-taverna di 71 mq, portico di 30 mq e giardino.

Euro 300.000,00



APPARTAMENTI



Marsciano, zona S. Lucia, disponibile appartamento con due o tre camere matrimoniali. Piano terra con ampio portico e giardino oppure piano secondo con terrazzo di mq 40. **Pronta consegna.**



Marsciano, Via Orvietana, appartamento al piano terra con soggiorno-angolo cottura, due camere matrimoniali, disimpegno, due bagni, lastrico solare e giardino. Prezzo comprensivo di garage **Euro 125.000,00.**



Spina, a pochissimi km da Perugia, in posizione tranquilla e panoramica, piccolo residence appena ultimato composto da cinque unità. Appartamenti bilocale e trilocale. Ottime rifiniture e cura nei dettagli. **Prezzi a partire da Euro 110.000,00.**



Collepepe, in posizione tranquilla, appartamento in ottimo stato al piano terra composto da soggiorno con camino, cucina, tre camere, due bagni, giardino, cantina e garage. **Richiesta Euro 137.000,00.**



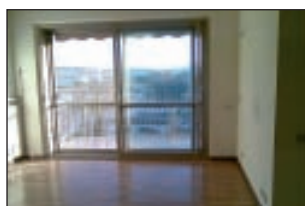
Collepepe, recente costruzione, appartamento panoramico composto da soggiorno-cucina, camera matrimoniale, bagno e terrazzo al piano secondo e soggiorno, camera e bagno al piano mansarda. Garage di mq 32. **Richiesta Euro 148.000,00.**



Ammeto, a fianco delle scuole, appartamento di nuova costruzione al piano primo composto da soggiorno-cucina, camera matrimoniale, cameretta, bagno, lavanderia, due terrazzi. Rifiniture ottime, arredato. Garage al piano interrato di mq 24,00. **Richiesta Euro 140.000,00.**



Marsciano, zona centrale ultimo piano appartamento con tre camere in ottimo stato. Garage di mq 32. **Richiesta Euro 135.000,00.**



Todi, frazione Pantalla, in prossimità del nuovo Polo Ospedaliero, appartamento al piano terzo con soggiorno, cucina, tre camere, due bagni, due terrazzi, tutto pavimentato con parquet. Piccola soffitta con caminetto, garage al piano interrato. **Richiesta Euro 120.000,00.**

Morcella, appena ultimato, in piccolo residence appartamento al piano terra composto da soggiorno-cucina, camera, cameretta, due bagni, giardino e garage. **Prezzo Euro 130.000,00.**

Marsciano, zona centralissima, vicino alle scuole, appartamento di mq 130 recentemente ristrutturato con soggiorno, cucina, tre camere, due bagni, garage e fondo. **Euro 130.000,00.**

SINGOLE E SEMINDIPENDENTI



Marsciano, zona Palazzetto, villa unifamiliare di ampia metratura su più livelli dotata di ascensore. Rifiniture di pregio. Giardino mq 600 circa con alberi, completamente recintato. Trattative riservate.



Marsciano, zona tranquilla, circondate dal verde, realizzazione di due ville bifamiliari su due livelli. Rifiniture di ottimo livello, personalizzabili. **Da Euro 275.000,00.**



Marsciano, villa singola di recente costruzione, ampia metratura. Piano terra: soggiorno, cucina, quattro camere, quattro bagni e ripostiglio. Piano mansarda: locale di mq 57 con camino, bagno e due ampi terrazzi, pavimentato con parquet; piano interrato: rustico di mq 180, palestra, piscina, sauna e garage. Informazioni in agenzia.



Ammeto, porzione centrale di villa a schiera su tre livelli appena ultimata. Piano terra: soggiorno, cucina, antibagno e bagno; piano primo: due camere, cameretta, due bagni, due terrazzi; piano interrato: garage e locale adattabile a taverna. **Euro 245.000,00.**



Collazzone, località Acquasanta, in posizione panoramica a 360°, villetta di recente costruzione su due livelli composta da ampio soggiorno, cucina, camera matrimoniale, due bagni e portico al piano terra; camera matrimoniale e terrazzo al piano primo; garage al piano interrato di 48 mq. Terreno di mq 5.000. **Euro 360.000,00.**



Marsciano, casa indipendente su due livelli di complessivi mq 210. **Unità 1:** piano terra composto da cantina e dispensa e piano primo da soggiorno, due camere e bagno. **Unità 2:** piano terra composto da cucina, bagno e ripostiglio e piano primo da due camere. Garage di mq 24. Annesso, giardino con pozzo e corte esclusiva di mq 1500. **Info in ufficio.**

TERRENI

Fratte Todina, in posizione collinare terreno con progetto approvato per la realizzazione di una villetta unifamiliare di mq 160. **Euro 70.000,00.**

Marsciano - lotti di terreno urbanizzati per realizzazione di edifici unifamiliari o bifamiliari. Informazioni in ufficio.



MASSA MARTANA

Vendesi appartamenti e locali commerciali

Per informazioni: Geom. Lanfaloni tel. 335-1276955

- Garage • Cantina
- Posti auto • Portici
- Terrazze
- Lastrico solare
- Videocitofono
- Pannelli solari per produzione acqua calda
- Infissi con finestra in legno e persiana in alluminio



**ESENTE
 MEDIAZIONE**

- Finiture di pregio
- PALAZZINA CLASSE B

Todi centro storico, appartamenti di varie metrature, tipologie e varie zone, ingresso indipendente. Prezzi interessanti.

Todi 8 km, casale in pietra e mattoni da ristrutturare mq.135 + ampliamento mq.100 + annesso mq. 60, terreno mq. 12.000, pozzo, elettricità. Vendesi anche frazionabile. Euro 80.000.

Todi 5 km, casale in mattoni, da ristrutturare, panoramica con vista su Todi, mq. 240 + ampliamento mq.100 + annesso mq. 75, terreno da mq. 9.000 a mq. 155.000, pozzo.

Todi 6 km, casa da ristrutturare di mq. 214 su due livelli + mansarda + annesso mq. 18 circa, ampliabile di ulteriori mq.100, panoramica su Todi, impianto di riscaldamento GPL, terreno mq. 800 circa, pozzo. Euro 280.000.

Todi 6 km, casa da ristrutturare di mq. 160 + mansarda + annesso mq. 20, ampliabile di ulteriori mq.100, impianto di riscaldamento GPL, terreno mq. 8000, pozzo. Euro 160.000. Trattativa riservata.

Todi, zona Cappuccini, bifamiliari di varie metrature con ingressi indipendenti, garage e giardino privato.

Todi vicinanze, terreni edificabili di varie metrature, tipologie e varie zone. Prezzi interessanti.

Collevalenza 1 km, casale in pietra di corso di realizzazione mq. 220 fuori terra, posizione collinare, panoramica e tranquilla, in campagna. Terreno mq. 5000 circa. Pareti esterne in pietra, solai in legno con piastrelle di cotto, copertura in coppi, pavimenti in monocottura, sistemazione esterna con recinzione della proprietà in rete a maglie metalliche e pali in legno, cancello in ferro e colonne ingresso in mattoni. Possibilità di personalizzazione. Prezzo interessante, chiavi in mano. ESENTE MEDIAZIONE.

Pantalla, nuova costruzione di tri-familiare, varie metrature, ingressi indipendenti, garage, giardino, possibilità di personalizzare gli interni, posizione panoramica.

Pantalla, parte di una casa cielo-terra mq.135 + sottotetto mq.6, giardino mq.100 circa con una tettoia in stile rustico mq. 20. Abitazione consiste in due appartamenti con ingressi indipendenti: mini appartamento al piano terra mq. 45, ingresso

dal giardino, composto da soggiorno, cucinino, camera matrimoniale, bagno; appartamento di circa mq. 90, posto al piano primo e secondo + sottotetto, con accesso dal vicolo, composto da cucina con camino, sala, 2 camere matrimoniali, 2 bagni.

San Terenziano, villa mq. 450 + giardino recintato ben curato di mq.1200, impianto di irrigazione, pozzo, illuminazione esterna, pannelli solari. Piano seminterrato locali magazzino, garage. Piano terra: 2 locali ad uso commerciale, piano primo: ampio salone, cucina con camino ed arredamento, 2 bagni, 3 camere; rifiniture di pregio con pavimentazione in granito e parquet. Adatto anche per 2-3 famiglie. Prezzo interessante.

Grutti e S.Terenziano, appartamenti di varie metrature, tipologie e varie zone, ingresso indipendente, giardino, garage. Prezzi interessanti. ESENTE MEDIAZIONE.

Massa Martana, appartamenti in nuova palazzina, varie metrature, tipologie e varie zone, giardino, garage, posti auto. Vendita anche con la formula affitto a

riscatto. Prezzi interessanti. ESENTE MEDIAZIONE.

Massa Martana, casale in pietra di nuova costruzione mq. 140 da ultimare. Piano terra: unico ambiente. Piano primo: 3 camere, 2 bagni. Terreno mq. 10.000. Euro 80.000

Massa Martana, casa mq. 226 su due livelli + 3 terrazze mq. 21 + garage mq. 28 e annesso mq. 26. Terreno mq. 1800 di cui una parte edificabile per ulteriori mq. 200 circa fuori terra. Casa composta da: locali uso garage al piano terra mq.113, abitazione al piano primo mq.113: ingresso, cucina, cucinino, sala, due camere matrimoniali, cameretta, bagno. Riscaldamento autonomo, munita di tutti servizi. Euro 220.000.

Massa Martana vicinanze, terreno mq. 1.026 panoramico, edificabile per mq. 320 fuori terra. Euro 65.000.

Torri, casale mq. 210 di cui mq. 105 abitabili, munito di tutti servizi, terreno mq. 500.

ALTRE PROPOSTE IMMOBILIARI presso la nostra agenzia o al sito internet www.umbriaimmobiliare.it



A circa 18 km da Perugia e 13 km da Marsciano. All'interno di un piccolo borgo, cielo-terra su 5 livelli per un totale di 400 mq + ampio terrazzo. 3 piani sono adibiti ad abitazione e gli altri 2 a garage e cantina. Buono stato. Euro 390.000 **RIF. NV 13**



Marsciano, 8 km, Perugia, 20 km - Antico cielo-terra finemente ristrutturato di circa 200 mq distribuiti su 4 livelli. Materiali ottimi, travi e pianelle, cotto, parquet. Garage, giardino con piccolo annesso. Euro 350.000,00 **RIF. NV31**



Castiglione del Lago - Casa risalente al 1600 ristrutturata recentemente, con travi in castagno, porte antiche e pavimenti in cotto. È suddivisa in tre livelli per un totale 325 mq più il sottotetto e una parte di una torre. Giardino con annesso, garage e area parcheggio. Euro 345.000 **RIF. NV50**

Marsciano - Casa indipendente di 212 mq con terreno 7250 mq. 2 livelli, in zona pianeggiante, con bellissima vista, con facile accesso al paese e ai

servizi principali. La struttura è in ottimo stato. Alcuni lavori da terminare. Possibilità di dividere il fabbricato in 2 unità. Euro 280.000 trattabile **RIF. NV8**



Todi - Cielo-terra su 4 livelli, 274 mq, con 2 terrazzini e attico da ristrutturare. Giardino. Ulteriori 125 mq. da costruire. Euro 380.000,00 **RIF. NV59**



Marsciano - Casa indipendente di 245 mq su 3 livelli in parte ristrutturata, con giardino privato di 1300 mq e annesso da ristrutturare, lavori interni da terminare. Possibilità di costruire ulteriori 200 mq. Euro 285.000,00 **RIF. NV74**

A 8 km da Marsciano e circa 20 da Perugia, situati in bellissima posizione panoramica, 2 terreni di circa 5000 mq con possibilità di costruire 200 mq ciascuno fuori terra più interrati. **Utenze:** elettricità, acquedotto nelle vicinanze. Euro 120.000 e euro 100.000 **RIF. NV76**

Pantalla, 4 km - Lotto di circa 1500 mq in zona panoramica e tranquilla, allo

stesso tempo non isolato con possibilità di costruire circa 150 mq di abitazione. Euro 80.000 **NV79**

Marsciano, 4 km - Villino in pietra, in posizione panoramica, su 2 livelli con corte e garage. Euro 260.000 **RIF. 24-A**

Marsciano, 4 km - Due unità in bifamiliare, in posizione collinare e panoramica. La struttura è in pietra ed intonaco su 2 livelli, ogni unità con garage e corte privata. Prezzo per ogni unità euro 240.000 **RIF. 40-A**



Todi - 10 km; e Pantalla, a 3 km - Porzione di casa con splendida vista sulle campagne intorno a Todi, completamente ristrutturata di circa 90 mq su due livelli, con piccolo giardino e annesso aperto ideale per barbecue. Euro 215.000 **RIF. 67-A**



Marsciano, centro storico - Appartamento di 160 mq, ristrutturato, su 2 livelli, all'interno di fabbricato con 4 unità abitative. Ampio soggiorno con camino e terrazzo, cucina, disimpegno, 2 camere matrimoniali, 2 bagni, studio, ripostiglio. Euro 170.000 **RIF. 36-A**

Collepepe, vicinanze - Clelo terra su due piani di 95 mq e giardino. Alcuni lavori da terminare. Euro 90.000. **RIF. 11-B**



A 10 minuti da Perugia - Appartamento situato in un complesso composto da 11 unità, piscina, giardino e parcheggio. 95 mq con pavimento in parquet e travi in legno. Euro 155.000,00 **RIF. NV69**



Marsciano, centro storico - Antico appartamento di 40 mq ristrutturato, ampio terrazzo della stessa metratura che affaccia sui tetti del paese. Cucina con zona pranzo, una camera e un bagno. **RIF. NV84**

Marsciano - 10 km, Perugia - 20 km - In bella posizione, 24 appartamenti ben rifiniti, con metrature di 79 mq più garage, alcuni con giardino. A partire da euro 135.000. **ESENTE MEDIAZIONE. RIF. NV45**

Marsciano, centro - Secondo piano: 2 appartamenti da restaurare di mq 132 e 111 mq con piccola corte. Euro 140.000 ed euro 130.000 non trattabili.

Appartamenti centro storico



Todi nel cuore di centro storico nella parte più caratteristica, vendesi appartamento di

mq. 120 circa ristrutturato in ogni sua parte con grande cura, tanto da esprimere il caldo fascino della tradizione, dalle travi del soffitto alla pietra delle pareti, ecc.

Todi, centro storico, appartamento di due camere, sala, cucina, bagno, oltre a locale uso fondo al piano terra. Pronto da abitare. Panoramico. Vicinissimo piazza principale. Euro 120.000.

Todi, centro storico, appartamento piano primo, da restaurare, di circa 130 mq, più terrazzo panoramico, più due locali, più garage. Euro 300.000.

Todi, centro storico, vicino Piazza del popolo, vendesi appartamento di 90mq., al primo piano di palazzo completamente ristrutturato e terrazzo con vista sulla campagna.

Todi, centro storico vendesi abitazione indipendente terra-cielo con ascensore e garage mq.120 con vista bellissima sulla campagna. Perfettamente ristrutturato.

Todi, vendesi vicino Piazza del Popolo appartamento con grande cortile privato, garage, fondo. Ristrutturato con arte e gusto. Due camere da letto due bagni, soggiorno con camino, cucina.

Todi, centro storico, vendesi palazzetto con giardino interno e terrazzo panoramico, ottime condizioni con possibilità di garage.

Todi centro storico terra - cielo di mq 100 da ristrutturare. Richiesta euro 120.000,00

Todi, vendesi centralissima abitazione da restaurare di mq. 160, unico livello a piano terra con vista sulla campagna.

TODI, CASALE DI NUOVA COSTRUZIONE, vicinissimo e con vista su Todi, di mq 200 con possibilità di divisione in due abitazioni. Ampio giardino di pertinenza. **Realizzazione in pietra.**



Zone residenziali, appartamenti, ville e villini

Todi, Cappuccini, appartamento al terzo piano con ascensore, di tre camere, 2 bagni, cucina, tinello, salone per mq 130. Garage. Abitabilissimo. Euro 170.000.

Todi, S. Stefano, appartamento al piano primo, in palazzina di soli 6 appartamenti, di tre camere, 2 bagni, cucina, salone, per circa mq 130. Garage. Abitabilissimo. Euro 220.000.



Todi, vicinanze, vendesi caratteristico casale ristrutturato con piscina. Ottimo paesaggio. Trattative riservate.

Todi con vista sulla città vendesi appartamento, ingresso indipendente mq. 130, con garage e giardino.

Todi, zona S. Stefano vendesi appartamento con mansarda mq. 210 circa più garage.

Todi, appartamento mq 80 circa 2 camere letto, 1 bagno, angolo cottura, soggiorno. Ascensore. Euro 160.000,00

Todi vicinissimo alla città vendesi villa a schiera mq. 200 circa con giardino ottime condizioni.

Todi, vicinissimo alla città vendesi villa bifamiliare mq. 300 con ampio giardino. Euro 300.000,00

Villa di mq. 400, 2 appartamenti con locali al piano terra abitabili, terreno mq. 4000. Euro 380.000,00

Todi: vicino al centro storico vendesi due fabbricati da ristrutturare uso residenziale di mq. 400 con terreno e parco di alberi secolari.

Casali



Vicino Todi con vista sulla città, vendesi casale ristrutturato di mq. 450 c. con 2Ha di terreno, bellissimo paesaggio umbro.



Todi, di fronte e vicino alla città, in posizione collinare vendesi antico casale da ristrutturare di mq. 280 e terreno mq. 6.000.



Vicinissimo Todi, vendesi casale con 2 Ha di terreno, abitabile ristrutturato in 2 abitazioni.

Vicino Todi, vendesi antico casale da ristrutturare con da 1 a 6 Ha di terreno.

Vicinissimo Todi con bellissima vista sulla città vendesi casale da ristrutturare con terreno fino a 2 Ha.



Todi, vicino e di fronte alla città, palazzo di campagna in pietra in perfette condizioni strutturali. Annessi vari. Terreno di Ha 3,5. Ottimo investimento.



Todi, vicinanze, caratteristico casale, elegantemente restaurato di circa 400 mq, completo di tutte le utenze. Terreno di circa ha 6.

Terreni e aziende agricole

Nel comune di Todi vendesi terreno agricolo di Ha 15.

Terreni edificabili

Vendesi vicinanze Todi con vista sulla città terreni edificabili per qualsiasi cubatura.

Attività commerciali

Vendesi al centro storico di Todi importante attività commerciale.

Locali commerciali

Nel centro storico di Todi e immediata periferia, vendesi locali commerciali.

Perugia, in importante zona commerciale vendesi intero fabbricato.



Todi, a soli 5 km dal centro storico, vendesi due bellissimi appartamenti di recente costruzione, con ingresso indipendente e



ampio giardino esclusivo. Soggiorno con camino, cucina, tre camere, doppi servizi, terrazzi panoramici e garage. Ottime finiture. Abitabile subito. Riscaldamento autonomo. Euro 180.000 **Rif. APP 200**



ULTIME DISPONIBILITÀ - Todi, Cappuccini, in zona fornita di tutti i servizi, in palazzina di nuova costruzione, vendesi. **Piano terra:** Ampio soggiorno con angolo cottura, tre camere, due



bagni, giardino e garage; **piano primo:** Soggiorno con angolo cottura, due camere, doppi servizi, tre terrazzi panoramici, garage; **piano attico:** delizioso appartamento con ampia zona giorno, due camere, due bagni, terrazzi sui tre lati. Comodi ripostigli, garage. Ottime finiture. Pannelli solari, struttura interamente in mattoncini, sistemazioni esterne con muretti in pietra a faccia vista, vani luminosi e panoramici. **Rif. APP203**



Todi, a pochi chilometri, in splendida posizione collinare con vista panoramica, villini di nuova costruzione con ingresso indipendente, portico, terrazzo, garage, taverna e giardino esclusivo. A partire da Euro 200.000 **Rif. V003**

mento autonomo, impianto aria condizionata, ascensore. Abitabile subito. Euro 160.000 **Rif. APP 196**



Todi - Loc. Montesanto, a solo 1 km dal centro storico, vendesi abitazioni di varie metrature in due piccole palazzine da realizzare. Soggiorno, 1-2 camere, doppi servizi, terrazzi panoramici, portico, ingresso indipendente, giardino esclusivo e garage. Ottime finiture. Possibilità di personalizzazione. Splendida vista panoramica. **Rif. APP199**



Todi, centro storico, con splendida vista panoramica, cielo terra in pietra con ingresso indipendente, ascensore e garage. Soggiorno con camino, cucina, tre camere, due bagni, lavanderia. Completamente ristrutturato. **Rif. CS139**

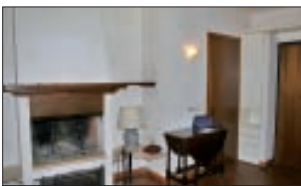
Todi - Collevalenza, all'interno del centro storico, abitazione cielo terra di ampia metratura con ingresso indipendente, terrazzo e garage. Salone, cucina con camino, due camere, doppi servizi, lavanderia e dispensa. Abitabile subito. Euro 75.000 **Rif. ACS 166**



soggiorno con angolo cottura e terrazzo, camera matrimoniale, cameretta, bagno, garage e cantina. Predisposizione per aria condizionata. Euro 98.000 **Rif. APP 197**



Todi, frazione, in caratteristico borgo di nuova costruzione, appartamento al piano terra con ingresso indipendente e giardino esclusivo. Soggiorno con angolo cottura, camera, antibagno e bagno. Ottimo per investimento. Euro 106.000 **Rif. ACS 162**



Todi, centro storico, in palazzina d'epoca, appartamento completamente ristrutturato con ascensore, ampio balcone e cantina. Soggiorno con angolo cottura e camino, camera matrimoniale, bagno. Ottime condizioni. Euro 88.000 **Rif. CS135**



Todi - Pantalla, appartamento in villa con terrazzo, balcone, parco condominiale e orto di proprietà. L'appartamento, abitabile subito, è composto da: soggiorno, cucina abitabile con camino, due camere matrimoniali, bagno, ripostiglio, garage e posto auto scoperto. Riscaldamento autonomo, buone finiture. Euro 124.000 **Rif. APP 195**



Todi, zona residenziale, appartamento in ottime condizioni composto da

Todi, zona residenziale, ampio appartamento in ottime condizioni. Grande salone con terrazzo, cucina abitabile, due camere matrimoniali, due bagni, ripostiglio e garage. Riscaldamento autonomo. Abitabile subito. Euro 140.000 **Rif. APP 191**



**Centro Commerciale
2 TORRI - Collepepe
VENDESI uffici e
locali commerciali**

Complesso residenziale

"Panorama" - Collepepe (Perugia)

In posizione panoramica **VENDESI APPARTAMENTI**
di varie metrature con finiture prestigiose e giardino privato.



**Deruta - Loc. Castelleone
VENDESI VILLE** di
nuova costruzione con
finiture di prestigio e
giardino privato.



VENDESI villette bifamiliari
in località Pila di Perugia.
Giardino privato e finiture
di alta qualità.



COLLEPEPE - Vendesi appartamenti
di prestigio di varie tipologie.
Anche indipendenti.



A MARSCIANO in zona esclusiva, UNITÀ RESIDENZIALI



IN PRONTA CONSEGNA



**Varie dimensioni e tipologie,
tutte con finiture di pregio.
Giardino privato. Piano attico.**

ES EDILIZIA SCIRI



**MARSCIANO:
NUOVE
REALIZZAZIONI**

PER INFORMAZIONI: Cell. 368.3703788 - 333.1123734
Prenotazioni Ufficio Vendite: Via Salita S. Francesco Marsciano (PG) - Tel. e Fax 075.8743282

Via A. Cortesi, 22 **TODI** tel. **075 3746725** www.gabettitodi.com

da Euro 200.000 - 399.000

VILLINO di TESTA Todi frazione, salone con camino, cucina, due camere, due bagni, ampio portico, balconi, meraviglioso giardino di 1000 mq. Pozzo. **AT08 Euro 205.000**



TODI, CASALE con progetto approvato per 8 camere, 7 bagni e ampi saloni con camino, ca. 450 mq. Terreno di ca. 1,5 Ha **FC117 Euro 390.000**

TODI ad un passo in zona residenziale con meravigliosa vista panoramica, Villetta a schiera di testa di ca. 200 mq con giardino finemente curato. **AT29 Euro 380.000**

TODI Pantalla-Ilci, casa indipendente con 2 appartamenti per ca. 200 mq, soffitta, annesso 50 mq. Giardino e terreno agricolo. **FC104 Euro 300.000**

da Euro 100.000 - 199.000

APPARTAMENTO P di Porto, ampio salone, 2 camere, terrazzo vista Todi. Garage. **AT21 Euro 125.000**

APPARTAMENTO in Borgo residenziale con piscina condominiale. Ottime rifiniture, vista panoramica, arredato. **AT24 Euro 141.000**



PORZIONE di casa per ca. 175 mq su due livelli. Tetto nuovo, in parte da modernizzare. Orto, giardino e posto auto. **AT05 Euro 165.000**

APPARTAMENTO vicino alla piazza in palazzo signorile finemente ristrutturato con soffitti alti e ampi spazi caratteristici. **AT22 Euro 175.000**

PORZIONE di casa colonica, finemente ristrutturata con vista panoramica su Todi. **AT14 Euro 195.000**

a meno di Euro 100.000

TODI Pian di Porto Appartamenti in piccola palazzina di nuova costruzione. Ottime rifiniture, basso consumo energetico! Vicino a tutti i servizi. **OM1 da Euro 86.000**

FRATTA Todina, in ottima posizione e vicino a tutti i servizi, porzione di bifamiliare con terrazzo e spazio esterno. **AT30 Euro 90.000**

TODI Pian S. Martino cielo-terra con fondo indep., 4 vani abitabile subito, rudere da ristrutturare di 30 mq **FC114 Euro 90.000**

TODI prima periferia, appartamento panoramico mansardato per ca. 100 mq, 3 camere, sala, cucina abitabile, due bagni, ripostigli. **AT09 Euro 98.000**

Gabetti
FRANCHISING AGENCY

IL "BORSINO" DEI MUTUI

Dopo le dichiarazioni di Jean-Claude Trichet, che ha quasi assicurato un rialzo del costo del denaro nel mese di aprile (pare dello 0,25%), è ormai altrettanto certo che lieviteranno anche le rate dei mutuatari che hanno optato per prestiti a tasso variabile. Può stare tranquillo, invece, chi ha preferito il tasso fisso, che fino all'autunno scorso si poteva strappare a livelli molto competitivi (per durate ventennali c'era chi offriva il 4%).

«Le aspettative – spiega Roberto Anedda, vicepresidente di Mutuonline.it – sono di un rialzo complessivo dello 0,5% entro la fine anno. Questo si tradurrà, per un mutuo da 100mila euro, in un aumento delle rate che va dai 20 ai 30 euro, a seconda della scadenza». In termini percentuali ci sarebbe un impatto sull'importo mensile del 10% circa sui mutui trentennali, scendendo fino al 2% per i decennali.

Il consueto monitoraggio sui mutui (ricavato da "mutuonline") è riferito alla richiesta di un mutuo di 100.000 euro, da rimborsare in 20 anni con rate mensili sia a tasso fisso che a tasso variabile.

Mutui a tasso fisso

<p>Webank.it WEBANK MUTUO FISSO</p> <p>Rata C 646,17 (mensile)</p> <p>Tasso Fisso: 4,75% (IRB 23A + 0,50%)</p> <p>Spese Iniziali Istruttoria: € 3,35 - Perizia: € 0,00</p> <p>TABG 4,83% (Indice Simbólico di Costa)</p> <p>Maggiori dettagli Scegli la tua banca</p>	<p>Gestione online</p> <p>Vantaggi & Promozioni</p> <ul style="list-style-type: none"> Senza spese né penali Condizioni Promozionali <p>VERIFICA FIDABILITÀ</p>
<p>ISNI BNL - GRUPPO BNP PARIBAS MUTUO SPENSERATO</p> <p>Rata C 638,06 (mensile)</p> <p>Tasso Fisso: 4,60% (Tasso Fisso)</p> <p>Spese Iniziali Istruttoria: € 300,00 - Perizia: € 200,00</p> <p>TABG 4,89% (Indice Simbólico di Costa)</p> <p>Maggiori dettagli Scegli la tua banca</p>	<p>Gestione in filiale</p> <p>Vantaggi & Promozioni</p> <ul style="list-style-type: none"> Condizioni esclusive MutuOnline <p>VERIFICA FIDABILITÀ</p>
<p>CheBancal CHEBANCAI MUTUO FISSO</p> <p>Rata C 652,25 (mensile)</p> <p>Tasso Fisso: 4,88% (IRB 23A + 0,50%)</p> <p>Spese Iniziali Istruttoria: € 300,00 - Perizia: € 200,00</p> <p>TABG 5,07% (Indice Simbólico di Costa)</p> <p>Maggiori dettagli Scegli la tua banca</p>	<p>Gestione online</p> <p>Vantaggi & Promozioni</p> <ul style="list-style-type: none"> Senza penali Senza apertura nuova c/c <p>VERIFICA FIDABILITÀ</p>

Mutui a tasso variabile

<p>CheBancal CHEBANCAI MUTUO VARIABILE</p> <p>Rata C 510,63 (mensile)</p> <p>Tasso Variabile: 2,10% (Euribor 3M + 1,20%)</p> <p>Spese Iniziali Istruttoria: € 300,00 - Perizia: € 200,00</p> <p>TABG 3,31% (Indice Simbólico di Costa)</p> <p>Maggiori dettagli Scegli la tua banca</p>	<p>Gestione online</p> <p>Vantaggi & Promozioni</p> <ul style="list-style-type: none"> Senza penali Senza apertura nuova c/c <p>VERIFICA FIDABILITÀ</p>
<p>ING DIRECT MUTUO ARANCIO VARIABILE</p> <p>Rata C 515,41 (mensile)</p> <p>Tasso Variabile: 2,20% (Euribor 3M + 1,30%)</p> <p>Spese Iniziali Istruttoria: € 0,00 - Perizia: € 0,00</p> <p>TABG 2,22% (Indice Simbólico di Costa)</p> <p>Maggiori dettagli Scegli la tua banca</p>	<p>Gestione online</p> <p>Vantaggi & Promozioni</p> <ul style="list-style-type: none"> Senza spese né penali Rata da 0€ (Senza) - 0,20% Per 14 case: rimborso imposta sostitutiva <p>VERIFICA FIDABILITÀ</p>
<p>Webank.it WEBANK MUTUO VARIABILE</p> <p>Rata C 519,68 (mensile)</p> <p>Tasso Variabile: 2,25% (Euribor 3M + 1,10%)</p> <p>Spese Iniziali Istruttoria: € 0,00 - Perizia: € 0,00</p> <p>TABG 3,31% (Indice Simbólico di Costa)</p> <p>Maggiori dettagli Scegli la tua banca</p>	<p>Gestione online</p> <p>Vantaggi & Promozioni</p> <ul style="list-style-type: none"> Senza spese né penali Condizioni Promozionali <p>VERIFICA FIDABILITÀ</p>



**Mariotti
PREFABBRICATI**

Via Tiberina
PANTALLA di TODI (PG)
Tel. e Fax: 075.888365
www.mariottiprefabbricati.it
info@mariottiprefabbricati.it

Esperienza e Qualità Certificata

DIVISIONE
ACCIAIO

DIVISIONE
EDILIZIA
A RISPARMIO ENERGETICO IN CLASSE "A"

DIVISIONE
LEGNO

PRODUZIONE
PANNELLI
CLASSE
VeloX^{STP}

CENTRO TRASFORMAZIONE ACCIAIO
CENTRO TRASFORMAZIONE LEGNO

VISITATE IL NOSTRO SITO INTERNET
www.mariottiprefabbricati.it
Venite a trovarci in azienda
per preventivi e informazioni

MARIOTTI è LA CASA DEL FUTURO



CE



La Casa CERTIFICATA in CLASSE "A"



LEGGE PIANO CASA:

Costruzione idonea per

AMPLIAMENTI e SOPRAELEVAZIONI

Antisismiche e Leggere su vecchie costruzioni

Sistema BREVETTATO E CERTIFICATO

**Realizzazione di: CASE SINGOLE, BIFAMILIARI
E TRIFAMILIARI, ANTISISMICHE, TERMOISOLATE
COSTRUITE IN BIOEDILIZIA con PRODOTTI NATURALI
Completa di PANNELLI FOTOVOLTAICI e PANNELLI SOLARI
Certificazione TERMICA e ACUSTICA**

