



Geom. Ombelli Rovado
Geom. Ciani Luigi
Geom. Cardoni Luca
Geom. Gramaccia Gabriele
Geom. Nicolò Pascocci

**STUDIO TECNICO
ASSOCIATO**

Pian di Porto 144/2 - TODI (PG)
Tel. 075.8989505 (r.a.)
Fax 075.8989509
www.studio-centro.it
studiocentro@studio-centro.it

tamtam spazio **CASA**

Tam Tam Spazio Casa Giugno 2011 - Redazione: Via I Maggio 2/d - Todi (PG) tel. 075.8944115 - 340.3130653

NOMISMA | RAPPORTO 2011: CALANO LIEVEMENTE I PREZZI

Occorre rilanciare le compravendite

Nonostante la positiva evoluzione del clima di fiducia negli operatori, non sembra ancora esaurirsi la fase recessiva che ha caratterizzato il mercato immobiliare italiano nell'ultimo triennio, e non solo per effetto del quadro macroeconomico.

È quanto emerge dall'ultimo Rapporto dell'Osservatorio Immobiliare Nomisma.

Un'istantanea che inquadra le 13 principali aree me-

tropolitane

e 13

città intermedie (tra le quali troviamo anche Perugia), raccontando di un'Italia sospesa, in cui tutti gli attori del sistema - dalle famiglie agli operatori economici, alle fonti di credito - sembrano chiamati a rivalutare piani, parametri e previsioni.

I fattori che nei primi mesi del 2010 avevano ispirato un eccesso di ottimismo - si legge nel documento - si sono scontrati con dinamiche di mercato particolarmente rigide, che ora disegnano un quadro di stagnazione.

Tra gli elementi nuovi e preoccupanti emersi dal Rapporto: il calo delle compravendite registrato nel secondo semestre del 2010 (-3,5% rispetto allo stesso periodo del 2009, con punte del -5,5% nei centri urbani minori e del -10% al Sud), che, seppur parzialmente compensato da una buona capacità di tenuta dei mercati urbani del Centro-Nord, porta il saldo annuale ad appena un +0,4% rispetto al 2009.

Tra le cause di questo andamento, l'insensibilità delle quotazioni alla progressiva flessione della domanda e il difficile accesso ai mutui da parte delle famiglie, a causa non dei tassi di interesse, ma dell'atteggiamento severo mostrato dal sistema creditizio, più impegnato a sostenere i mutui dei nuclei oggi in bilico

e le imprese in difficoltà, che a concedere nuove operazioni, cosa che pregiudica, di fatto, le prospettive di una pronta ripresa del settore.

Una situazione di stallo, dove domina l'incertezza sui valori di mercato.

“Quanto vale davvero questo immobile”? Per dare una risposta più affidabile ad un interrogativo che si fa pressante, Nomisma ha messo a punto un nuovo strumento di valutazione - l'indice di “illiquidità” - che misura la capacità di un immobile di essere prontamente trasformato in moneta, senza significative perdite in conto capitale.

I dati previsionali portano a prevedere per il biennio 2011/2012 solo variazioni di modesta entità sulle quotazioni delle abitazioni (stimate in un +0,6% per il secondo semestre del 2011 ed in un +1,9% nel secondo semestre del 2012), disegnando anche per il futuro un quadro di sostanziale stagnazione delle compravendite.



PROSSIMA APERTURA

MARSCIANO

Via F.lli Ceci, 19/a - Tel. 348.6623389

Compravendita e locazione di immobili

Attività di consulenza:

- Valutazioni e stime gratuite
- Assistenza notarile
- Investimento pubblicitario sull'immobile
- Servizio mutui e prestiti





ATTICO 135 mq: ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile con camino, 4 camere, 2 bagni, 3 terrazze per totali 66 mq e garage. Luminoso e panoramico.

Euro 169.000,00



A 8 km dal centro storico con una vista panoramica mozzafiato su Todi e la campagna circostante **VILLE BIFAMILIARI IN COSTRUZIONE** con garage, portico e giardino. Prezzi a partire da:

Euro 173.000,00



APPARTAMENTO al primo piano, costruito nel 2005, **COME NUOVO** composto da: soggiorno con angolo cottura, 2 camere, bagno, terrazza, garage di 38 mq e posto auto.

Euro 135.000,00



NUOVE COSTRUZIONI In posizione dominante e panoramica **APPARTAMENTI** con giardino composti da soggiorno con angolo cottura, camera, bagno, portico e cantina. Prezzi da:

Euro 95.000,00



VILLA INDIPENDENTE di 260 mq circondata da 3.500 mq di giardino. L'immobile costruito nel 2005 è dotato d'impianto d'allarme, vetri antisfondamento e riscaldamento a pavimento.

TRATTATIVE RISERVATE



NUOVE COSTRUZIONI Cappuccini zona residenziale disponiamo di **APPARTAMENTI** con terrazza e al piano rialzato con giardino, luminosi e panoramici, prezzi a partire da:

Euro 159.000,00



Adiacente al centro storico di Pantalla e della nuova struttura ospedaliera **VILLA A SCHIERA CENTRALE** di 160 mq con garage, giardino ed orto. Luminosa.

Euro 170.000,00



NUOVE COSTRUZIONI In zona residenziale ben servita disponiamo, di **VILLINI A SCHIERA** con portico e giardino composti da soggiorno con angolo cottura 2 camere, 2 bagni. Prezzi da:

Euro 126.000,00



Adiacente il centro storico, **CASA SEMINDIPENDENTE** di 170 mq con annesso agricolo di 90 mq e terreno di 5 ettari. Possibilità di ampliamento, ottima per struttura ricettiva.

Euro 186.000,00



NUOVE COSTRUZIONI In zona residenziale e panoramica, a 2 km dal centro storico di Todi **VILLE TRIFAMILIARI** in costruzione con giardino, portico e garage. Prezzi da:

Euro 275.000,00

IN ANTICO CASALE APPARTAMENTI CON INGRESSO INDIPENDENTE E GIARDINO, PREZZI A PARTIRE DA Euro 110.000,00



La proprietà dista circa 1 km dal centro storico e gode di una splendida vista su Todi e la campagna circostante. Vicino a tutti i servizi, pista d'atletica, campi da tennis, palazzetto dello sport, stadio, piscina comunale, bar ed alimentari. Tutti gli appartamenti hanno gli infissi e persiane di legno, la pavimentazione in monocottura simil-cotto, l'ingresso indipendente ed il giardino privato.





TODÌ, Duesanti - In piccolo complesso residenziale

di nuova costruzione, Villini a schiera con ingresso indipendente e giardino esclusivo, Splendida posizione collinare con vista panoramica. Quattro vani, taverna, garage, ripostiglio, portico e terrazzi. A partire da Euro 200.000 Rif. V 003



TODÌ località MONTE-SANTO, a solo 1 km dal centro storico,

in due piccole palazzine da realizzare per un massimo di 6 unità abitative ciascuna, vendesi abitazioni di varie metrature. Garage, possibilità di ingresso indipendente e giardino. Rif. APP 199



TODÌ, a soli 5 km dal centro storico - Appartamento di recente costruzione



con giardino esclusivo e ingresso privato. Soggiorno con camino, cucina, tre camere, doppi servizi, garage. Ottime finiture. Abitabile subito, termoautonomo. Euro 180.000 Rif. APP 200



Altre proposte immobiliari

TODÌ, appena fuori le mura del Centro Storico - Appartamento 2 camere, soggiorno, cucina abitabile, camino, cantina, Ampio garage di circa 50 mq. Euro 138.000. Rif. APP 188

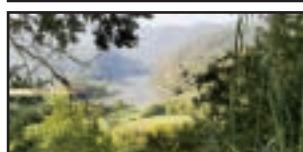
TODÌ periferia - Appartamento al piano primo con ascensore. Tre camere, due bagni, soggiorno, cucina abitabile, camino,

ampio terrazzo, garage. Abitabile subito, termoautonomo. Euro 145.000. Rif. APP 204

TODÌ, Centro Storico appartamento con terrazzo - In palazzina d'epoca, appartamento con terrazzo panoramico. Soggiorno, cucina, due camere, studio, bagno e ampia cantina. Camino,

TODÌ, a pochi Km - Deliziosa abitazione in pietra

finemente ristrutturata con giardino esclusivo di 400 mq. Soggiorno cucina 2 camere 2 bagni studio ripostiglio. Splendido paesaggio circostante. Euro 248.000 Rif. ACS 168



TODÌ Cappuccini - ULTIME DISPONIBILITÀ in piccola palazzina

di nuova costruzione, vendesi appartamento al piano primo con ascensore. Soggiorno con angolo cottura, 2 camere, doppi servizi, tre terrazzi panoramici, garage. Ottime finiture. Pannello solare esclusivo. Rif. APP 203



TODÌ, COLLEVALENZA - Appartamenti di nuova costruzione

in palazzina quadrifamiliare. Soggiorno con angolo cottura, due camere matrimoniali, doppi servizi, ingresso indipendente, giardino esclusivo o balcone, garage. A partire da Euro 150.000 Rif. APP 201



mere matrimoniali, doppi servizi, ingresso indipendente, giardino esclusivo o balcone, garage. A partire da Euro 150.000 Rif. APP 201

travature in legno. Abitabile, termoautonomo. Euro 128.000 Rif. CS 134

TODÌ, loc. San Rocco - Mansarda di recente costruzione. Soggiorno con angolo cottura e terrazzo, camera matrimoniale, cameretta, bagno, garage e cantina. Predisposizione camino e aria condizionata. Euro 98.000 Rif. APP 197

Todi, Pantalla - In quadrifamiliare, appartamento con ampio terrazzo, balcone, parco condominiale e orto di proprietà. Soggiorno, cucina abitabile con camino, due camere matrimoniali, bagno, ripostiglio, garage e posto auto. Buone finiture. Euro 124.000 Rif. APP 195



**Centro Commerciale
2 TORRI - Collepepe
VENDESI uffici e
locali commerciali**

Complesso residenziale

"Panorama" - Collepepe (Perugia)

In posizione panoramica **VENDESI APPARTAMENTI**
di varie metrature con finiture prestigiose e giardino privato.



Deruta - Loc. Castelleone
VENDESI VILLE di
nuova costruzione con
finiture di prestigio e
giardino privato.



VENDESI villette bifamiliari
in località Pila di Perugia.
Giardino privato e finiture
di alta qualità.



COLLEPEPE - Vendesi appartamenti
di prestigio di varie tipologie.
Anche indipendenti.





Marsciano, collina dei ciliegi, appartamento al secondo piano, 113 mq con terrazzo panoramico di 36 mq e garage. Soggiorno, cucina, disimpegno, 2 camere, 2 bagni. Rif. NV95

A 10 km da Marsciano, in bella posizione panoramica, 24 appartamenti ben rifiniti, con metrature di 79 mq + garage di 23,50 mq, alcuni con giardino. A partire da euro 135.000. ESENTE MEDIAZIONE. RIF. NV45

Marsciano, appartamenti in fase di costruzione all'interno di un complesso residenziale, disponibili in varie metrature. ESENTE MEDIAZIONE.



Marsciano - 8 km, Perugia - 20 km. Antico cielo-terra finemente ristrutturato di circa 200 mq distribuiti su 4 livelli. Materiali ottimi, travi e pannelle, cotto, parquet. Garage, giardino con annesso. Prezzo: euro 350.000,00 RIF. NV31

Marsciano - centro. Situati al secondo piano, 2 appartamenti da restaurare di mq. 132 e 111 mq

con piccola corte. Prezzi: euro 140.000 e euro 130.000.



Marsciano - 7 km, Perugia - 20. Proprietà composta da villa anni '70 in ottimo stato + annesso indipendente in pietra, giardino di 5000 mq con piscina. Rif. NV93

Marsciano, zona via Larga, 6 appartamenti in costruzione con giardino privato di cui 2 realizzati all'interno di un fabbricato antico.



A circa 18 km da Perugia e 13 km da Marsciano. All'interno di un piccolo borgo, cielo-terra su 5 livelli per un totale di 400 mq + ampio terrazzo. Tre piani sono adibiti ad abitazione e 2 a garage e cantina. È possibile realizzare appartamenti indipendenti. Buono stato. Prezzo: euro 390.000 RIF. NV 13

Marsciano, Casa indipendente di 212 mq con terreno di 7.250 mq, su due livelli, in zona pianeggiante, con bellissima vista panoramica e facile accesso al paese e ai

servizi principali. La struttura è in ottimo stato. Possibilità di dividere il fabbricato in 2 unità. **Prezzo: euro 280.000 trattabile RIF. NV8**

Collepepe/Collazzone, 1 ettaro di terreno con bellissimo uliveto panoramico, casale in pietra con annesso, da demolire, con possibilità di realizzare 2 case in pietra o ville per un totale di 450 mq. RIF. NV91



Todi - 10 km, Pantalla- 3 km. Cielo-Terra con splendida vista sulle campagne intorno a Todi, completamente ristrutturata su due livelli, con piccolo giardino e annesso. Prezzo: euro 215.000 RIF. 67-A



Marsciano - centro storico. Antico appartamento di 40 mq ristrutturato, ampio terrazzo della stessa metratura. Soggiorno con angolo cottura, camera e bagno. RIF. NV84

Marsciano, attico di 103 mq + garage e cantina, 2 terrazzi panoramici, soggiorno, cucina. Ben rifinito.



Marsciano - Appartamento di 87 mq al secondo piano di una palazzina con 2 terrazzi e garage. Soggiorno/sala da pranzo, cucinotto, 2 camere matrimoniali, 2 bagni. Prezzo: euro 165.000,00



Marsciano - Centro storico. Appartamento ristrutturato di 160 mq su 2 livelli (secondo piano e mansarda), con travi in legno e pannelle, soggiorno/sala da pranzo, cucina, 2 camere, 2 bagni, studio/camera. Rif. 36-A



Marsciano, La corte - Appartamento di 65 mq + garage: soggiorno/angolo cottura, disimpegno, 2 camere, bagno, terrazzo. Ottimo investimento per la locazione. Euro 100.000 Rif. NV80

Appartamenti centro storico



Todi nel cuore di centro storico nella parte più caratteristica, vendesi appartamento di

mq.120 circa ristrutturato in ogni sua parte con grande cura, tanto da esprimere il caldo fascino della tradizione, dalle travi del soffitto alla pietra delle pareti, ecc.

Todi, centro storico, appartamento di due camere, sala, cucina, bagno, oltre a locale uso fondo al piano terra. Pronto da abitare. Panoramico. Vicinissimo piazza principale. Euro 120.000.

Todi, centro storico, appartamento piano primo, da restaurare, di circa 130 mq, più terrazzo panoramico, più due locali, più garage. Euro 300.000.

Todi, centro storico, vicino Piazza del popolo, vendesi appartamento di 90mq., al primo piano di palazzo completamente ristrutturato e terrazzo con vista sulla campagna.

Todi, centro storico vendesi abitazione indipendente terra-cielo con ascensore e garage mq.120 con vista bellissima sulla campagna. Perfettamente ristrutturato.

Todi, vendesi vicino Piazza del Popolo appartamento con grande cortile privato, garage, fondo. Ristrutturato con arte e gusto. Due camere da letto due bagni, soggiorno con camino, cucina.

Todi, centro storico, vendesi palazzetto con giardino interno e terrazzo panoramico, ottime condizioni con possibilità di garage.

Todi centro storico terra cielo di mq 100 da ristrutturare. Richiesta euro 120.000,00

Todi, vendesi centralissima abitazione da restaurare di mq. 160, unico livello a piano terra con vista sulla campagna.

TODI, CASALE DI NUOVA COSTRUZIONE, vicinissimo e con vista su Todi, di mq 200 con possibilità di divisione in due abitazioni. Ampio giardino di pertinenza. Realizzazione in pietra.



Zone residenziali, appartamenti, ville e villini

Todi, Cappuccini, appartamento al terzo piano con ascensore, di tre camere, 2 bagni, cucina, tinello, salone per mq 130. Garage. Abitabilissimo. Euro 170.000.

Todi, S. Stefano, appartamento al piano primo, in palazzina di soli 6 appartamenti, di tre camere, 2 bagni, cucina, salone, per circa mq 130. Garage. Abitabilissimo. Euro 220.000.



Todi, vicinanze, vendesi caratteristico casale ristrutturato con piscina. Ottimo paesaggio. Trattative riservate.

Todi con vista sulla città vendesi appartamento, ingresso indipendente mq. 130, con garage e giardino.

Todi, zona S. Stefano vendesi appartamento con mansarda mq. 210 circa più garage.

Todi, appartamento mq 80 circa 2 camere letto, 1 bagno, angolo cottura, soggiorno. Ascensore. Euro 160.000,00

Todi vicinissimo alla città vendesi villa a schiera mq. 200 circa con giardino ottime condizioni.

Todi, vicinissimo alla città vendesi villa bifamiliare mq. 300 con ampio giardino. Euro 300.000,00

Villa di mq. 400, 2 appartamenti con locali al piano terra abitabili, terreno mq. 4000. Euro 380.000,00

Todi: vicino al centro storico vendesi due fabbricati da ristrutturare uso residenziale di mq. 400 con terreno e parco di alberi secolari.

Casali



Vicino Todi con vista sulla città, vendesi casale ristrutturato di mq. 450 c. con 2Ha di terreno, bellissimo paesaggio umbro.



Todi, di fronte e vicino alla città, in posizione collinare vendesi antico casale da ristrutturare di mq. 280 e terreno mq. 6.000.



Vicinissimo Todi, vendesi casale con 2 Ha di terreno, abitabile ristrutturato in 2 abitazioni.

Vicino Todi, vendesi antico casale da ristrutturare con da 1 a 6 Ha di terreno.

Vicinissimo Todi con bellissima vista sulla città vendesi casale da ristrutturare con terreno fino a 2 Ha.



Todi, vicino e di fronte alla città, palazzo di campagna in pietra in perfette condizioni strutturali. Annessi vari. Terreno di Ha 3,5. Ottimo investimento.



Todi, vicinanze, caratteristico casale, elegantemente restaurato di circa 400 mq, completo di tutte le utenze. Terreno di circa ha 6.

Terreni e aziende agricole

Nel comune di Todi vendesi terreno agricolo di Ha 15.

Terreni edificabili

Vendesi vicinanze Todi con vista sulla città terreni edificabili per qualsiasi cubatura.

Attività commerciali

Vendesi al centro storico di Todi importante attività commerciale.

Locali commerciali

Nel centro storico di Todi e immediata periferia, vendesi locali commerciali.
Perugia, in importante zona commerciale vendesi intero fabbricato.

APPARTAMENTI



MARSCIANO, zona S. Lucia, appena ultimato, disponibile appartamento al piano secondo di mq 89 e terrazzo di mq 40 matrimoniali. **Prezzo Euro 1.350,00 al mq.**



Marsciano, zona centrale, attico composto da soggiorno con angolo cottura, tre camere, due bagni ampio terrazzo e ripostigli. **Prezzo interessante.**



Marsciano, centralissimo, appartamento al piano terra di mq 80 composto da ingresso, soggiorno-cucina, due camere matrimoniali, bagno, terrazzo, garage e posto auto coperto di proprietà esclusiva. Ottime rifiniture interne. Locato, consigliato per investimento. **Richiesta Euro 110.000,00.**



Marsciano, via Orvietana, appartamento al piano terra con soggiorno-angolo cottura, due camere matrimoniali, disimpegno, due bagni, lastrico solare e giardino. Prezzo comprensivo di garage **Euro 125.000,00.**



Collepepe, di recente costruzione, appartamento al piano terra composto da soggiorno, angolo cottura con finestra, due camere, bagno, giardino e garage. Ammobiliato e panoramico. **Richiesta Euro 115.000,00.**



Marsciano, in piccola palazzina di recentissima costruzione, appartamento bilocale al piano secondo, già locato, composto da soggiorno-cucina, matrimoniale, bagno, terrazzo. Completamente arredato. **Richiesta Euro 83.000,00.**



Marsciano, zona centrale ultimo piano appartamento con tre camere in ottimo stato. Garage di mq 32. **Richiesta Euro 135.000,00.**



SPINA, a pochissimi km da Perugia, in posizione tranquilla e panoramica, piccolo residence appena ultimato composto da cinque unità. Appartamenti bilocale e trilocale. Ottime rifiniture e cura nei dettagli. **Prezzi a partire da Euro 110.000,00.**

Morcella, appena ultimato, in piccolo residence appartamento al piano terra compo-

sto da soggiorno-cucina, camera, cameretta, due bagni, giardino e garage. **Prezzo Euro 130.000,00.**

SINGOLE E SEMINDIPENDENTI

Deruta, semindipendente su tre livelli di ampia metratura. Piano terra: rustico con camino, bagno e garage; piano primo: tre camere e ampio bagno; piano secondo: soggiorno, cucina, studio. **Info in ufficio.**



Marsciano, zona tranquilla, circondate dal verde, realizzazione di due ville bifamiliari su due livelli. Rifiniture di ottimo livello, personalizzabili. **Prezzi a partire da Euro 275.000,00.**

Deruta, località Casalina, semindipendente su due livelli di mq 102 composta da soggiorno, ampia cucina, bagno al piano terra; due camere e ampio bagno al piano primo. Giardino con vialetto e piante da frutto. **Prezzo Euro 80.000,00.**



Deruta, frazione Casalina, porzione di bifamiliare composta da piano terra con

ingresso, soggiorno, cucina, camera e bagno e portico; piano primo con tre camere, bagno, ripostiglio e terrazzo; soffitta di mq 80. Terreno circostante mq 350 c.ca, annesso in muratura con due garage. Pozzo di proprietà. **Richiesta Euro 164.000,00.**



Marsciano, casa indipendente su due livelli di complessivi mq 210,00. **Unità 1:** piano terra composto da cantina e dispensa e piano primo da soggiorno, due camere e bagno. **Unità 2:** piano terra composto da cucina, bagno e ripostiglio e piano primo da due camere. Garage di mq 24,00. Annesso, giardino con pozzo e corte esclusiva di mq 1500. **Info in ufficio.**



San Biagio della Valle, a pochi minuti da Perugia immersa nel verde, bellissima villa di recente costruzione. Ampia metratura, rifiniture di lusso con ottima cura dei dettagli. Impianto di riscaldamento a pavimento, condizionamento e allarme. Giardino mq 1.000. **Informazioni in agenzia.**

TERRENI

Fratta Todina, in posizione collinare terreno con progetto approvato per la realizzazione di una villetta unifamiliare di mq 160. **Prezzo Euro 70.000,00.**

Marsciano - Lotti di terreno urbanizzati per realizzazione di edifici unifamiliari o bifamiliari. **Informazioni dettagliate in ufficio.**



MASSA MARTANA

Vendesi appartamenti e locali commerciali

Per informazioni: Geom. Lanfaloni tel. 335-1276955

APPARTAMENTO "A": mq. 73 + terrazze mq. 25 + garage mq. 21 + cantina mq. 6 **Euro 134.000**

APPARTAMENTO "B": mq. 56 + terrazze mq. 17 + garage mq. 25 + cantina mq. 5 **Euro 106.000**

APPARTAMENTO "C": mq. 62 + terrazze mq. 15 + garage mq. 39 + cantina mq. 6 **Euro 126.500**

APPARTAMENTO "D": mq. 44 + terrazze mq. 9 + garage mq. 18 + cantina mq. 5 **Euro 87.500**



**ESENTE
MEDIAZIONE**

**PALAZZINA CLASSE B - Finiture di pregio - Pannelli solari per produzione acqua calda
Finestre in legno - Persiane in alluminio - Videocitofono - Cabina doccia con idromassaggio**

Todi 4 km, in zona panoramica, bifamiliare di nuova costruzione, mq.140 + garage mq. 75, ingresso indipendente, giardino privato, rifiniture di lusso. **Prezzi interessanti.**

Todi 5 km, casale in mattoni, da ristrutturare, panoramico con vista su Todi, mq. 240 + ampliamento mq. 100 + annesso mq. 75, terreno da mq. 9.000 a mq. 155.000, pozzo.

Todi 6 km, casa da ristrutturare di mq. 160 + mansarda + annesso mq. 20, ampliabile di ulteriori mq. 100, impianto di riscaldamento GPL, terreno mq. 8000, pozzo. **Euro 160.000.**

Todi 8 km, casale in pietra e mattoni da ristrutturare mq. 135 + ampliamento mq. 100 + annesso mq. 60, terreno mq. 12.000, pozzo, elettricità. Vendesi anche frazionabile. **Euro 80.000,00**

Todi vicinanze, terreni edificabili di varie metrature, tipologie e varie zone. **Prezzi interessanti.**

Collevalenza, 1 km, casale in pietra di corso di realizzazione mq. 220 fuori

terra, posizione collinare, panoramica e tranquilla, in campagna. Terreno mq. 5.000 circa. Pareti esterne in pietra, solai in legno con piastrelle di cotto, copertura in coppi, pavimenti in monocottura, sistemazione esterna con recinzione della proprietà in rete a maglie metalliche e pali in legno, cancello in ferro e colonne ingresso in mattoni. Possibilità di personalizzazione. **Prezzo interessante - chiavi in mano - ESENTE MEDIAZIONE.**

Collevalenza centro storico, vendesi-affittasi piccoli appartamenti di varie metrature.

Massa Martana, appartamenti in nuova palazzina, varie metrature, tipologie e varie zone, giardino, garage, posti auto. Vendita anche con la formula affitto a riscatto. Prezzi interessanti. **ESENTE MEDIAZIONE.**

Massa Martana, casale in pietra di nuova costruzione mq. 140 da ultimare. Piano terra: unico ambiente. Piano primo: 3 camere, 2 bagni. Terreno mq. 10.000. **Euro 180.000**

Massa Martana, casa mq. 226 su due livelli + 3 terrazze + garage mq. 28 e annesso mq. 26. Terreno mq. 1800 di cui una parte edificabile per ulteriori mq. 200 circa fuori terra. Abitazione al piano primo mq. 113: ingresso, cucina, cucinino, sala, due camere matrimoniali, cameretta, bagno. Riscaldamento autonomo, munita di tutti servizi. **Euro 220.000**

Massa Martana vicinanze, terreno mq. 1.026 panoramico, edificabile per mq. 320 fuori terra. **Euro 65.000**

Pantalla, nuova costruzione di trifamiliare, varie metrature, ingressi indipendenti, garage, giardino, possibilità di personalizzare gli interni, posizione panoramica.

Pantalla, parte di una casa cielo-terra, giardino mq. 100 circa con una tettoia in stile rustico mq. 20. L'abitazione consiste in due appartamenti con gli ingressi indipendenti: mini appartamento al piano terra mq. 45, appartamento di circa mq. 90, posto al piano primo e secondo + sottotetto.

Marsciano vicinanze, villa mq. 400, abitabile, termo-autonoma, terreno recintato mq. 1.500, piccolo annesso di mq. 20 circa, forno esterno in muratura, pozzo. Possibilità di acquistare ulteriore terreno. **Euro 240.000**

Collepepe vicinanze, in posizione panoramica villa di nuova costruzione realizzata allo stato grezzo di mq. 233, di cui abitazione mq.110, composta da: soggiorno-cucina, 2 camere doppie, 2 bagni, portico. Terreno circostante di circa mq.1200. **Euro 170.000**

S. Terenziano, appartamento mq.160, ingresso indipendente, giardino. **Euro 150.000**

Grutti, appartamenti di varie metrature, ingresso indipendente, giardino, garage. Prezzi interessanti. **ESENTE MEDIAZIONE.**

Torri, casale mq. 210 di cui mq. 105 abitabili, munito di tutti servizi, terreno mq. 500. **Euro 120.000**

ALTRE PROPOSTE IMMOBILIARI presso la nostra agenzia o al sito internet
www.umbriaimmobiliare.it



Massa Martana

**PRONTA
CONSEGNA**

**ULTIME
DISPONIBILITÀ**

Impresa D&P VENDE

APPARTAMENTI DI VARI TAGLI: da mq. 75 con cantina mq. 25 e giardino mq. 50.
Parcheggi, rifiniture di lusso, a partire **da euro 80.000,00**

VILLINI BILIVELLI VARI TAGLI: da mq. 85, con balconi e giardino.
Parcheggi, rifiniture di lusso, a partire **da euro 100.000,00**



**MUTUO E
DILAZIONI**

Piazza Umberto I, 3 - MASSA MARTANA (PG)

Tel. e fax 075 889849 - 338 4938265 - e-mail: info@gruppogpi.it

Viale B. Brin, 66 - Terni - Tel. 0744 424910 - Via Colle Girello, 15/b - Palestrina (RM)

Tel. 06 95270805 - 333 1249007

Via A. Cortesi, 22 **TODI** tel. **075 3746725** www.gabettitodi.com

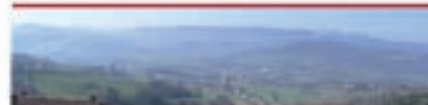
da Euro 160.000 - 350.000

RUDERE di ca. 450 mq con vista panoramica, facilmente raggiungibile. Terreno 1 Ha. **FC119 Euro 180.000****PORZIONE** di casa colonica, finalmente ristrutturata con vista panoramica su Todi. **AT14 Euro 185.000****APPARTAMENTO** centro storico di Todi, 100 mq caratteristici con vista e soffitta di 35 mq. **AT02 Euro 180.000****VILLINO di TESTA** Todi frazione, salone con camino, cucina, due camere, due bagni, ampio portico, balconi, meraviglioso giardino di 1000 mq. Pozzo. **AT08 Euro 200.000****VILLINO indipendente** Pantalla, panoramicissimo con ampio portico, terrazzo, fondo e garage. Terreno di 4500 mq recintato, cancello automatico. **FC107 Euro 330.000**

da Euro 100.000 - 159.000

APPARTAMENTO a Collevale, 100 mq, 3 balconi, giardino, fondo di 30 mq con ampia vetrata. Luminoso, da ristrutturare. **AT10 Euro 105.000****APPARTAMENTO** di 80 mq in centro storico di piccola frazione, ristrutturato, panoramico e luminoso. Occasione! **AT18 Euro 108.000****APPARTAMENTO** a 150 m dalla piazza del Popolo, 68 mq subito abitabile, luminoso, balcone, panoramico e giardino con pozzo. **AT04 Euro 110.000****APPARTAMENTO** centro storico, 120 mq su due livelli, luminoso, balcone. Garage. **AT19 Euro 129.000****APPARTAMENTO** in Borgo residenziale con piscina condominiale. Ottime rifiniture, vista panoramica, arredato. **AT24 Euro 141.000****APPARTAMENTO** Todi, ristrutturato, piano terra comodo e luminoso con soffitti alti. Fondo. **AT01 Euro 155.000****CASA INDIPENDENTE** Ilci, abitabile, 76 mq al primo piano e 87 mq di fondo, più annessi, fienile, giardino e ampia corte. **FC104 Euro 158.000**

fino a Euro 99.000

TODI centro storico Appartamento luminoso e subito abitabile con due camere matrimoniali, cucina abitabile con balcone, bagno. Garage con apertura larga. **AT16 da Euro 84.000****TODI Pian S. Martino** cielo-terra con fondo indip., 4 vani abitabile subito; rudere da ristrutturare di 30 mq. **FC114 Euro 89.000****FRATTA Todina**, in ottima posizione e vicino a tutti i servizi, porzione di bifamiliare con terrazzo e spazio esterno. **AT30 Euro 90.000****TODI prima periferia**, appartamento panoramico mansardato per ca. 100 mq, 3 camere, sala, cucina abitabile, due bagni, ripostigli. **AT09 Euro 91.000****Gabetti**
FRANCHISING AGENCY

IL "BORSINO" DEI MUTUI

Crescono, per la prima volta da due anni a questa parte, i mutui concessi dalle banche alle famiglie per l'acquisto della casa. Lo segnala Bankitalia secondo cui le erogazioni sono aumentate nel 2010 del 12% rispetto all'anno precedente, attestandosi a 57 miliardi. Salgono anche le domande di mutuo (+3,4% sul 2010), con una ulteriore accelerazione nei primi mesi del 2011 (+4%). In media l'80% dei nuovi mutui concessi nel 2010 sono stati a tasso variabile e sono raddoppiate le erogazioni di mutui con "cap" o che consentono di allungare la durata o di sospendere temporaneamente i pagamenti senza costi addizionali (rispettivamente pari al 23 e al 26% del totale).

Il consueto monitoraggio sui mutui (ricavato da "mutuonline") è riferito alla richiesta di un mutuo di 100.000 euro, da rimborsare in 20 anni con rate mensili sia a tasso fisso che a tasso variabile.

Mutui a tasso fisso

Webank	Webank	Webank
Webank WEBANK MUTUO FISSO	CheBanca! CHEBANCA! MUTUO FISSO	ING DIRECT ING DIRECT MUTUO ARANCIO FISSO
Rata € 645,68 (mensile)	Rata € 646,22 (mensile)	Rata € 657,20 (mensile)
Tasso Fisso: 4,74% (IRS 204 + 0,00%)	Tasso Fisso: 4,77% (IRS 204 + 0,00%)	Tasso Fisso: 4,95% (IRS 204 + 1,15%)
Spese Iniziali Istruttoria: € 3,00 - Perizia: € 3,50	Spese Iniziali Istruttoria: € 300,00 - Perizia: € 380,00	Spese Iniziali Istruttoria: € 300,00 - Perizia: € 3,00
TAN 4,88% (Codice Sincato di Data)	TAN 4,99% (Codice Sincato di Data)	TAN 5,10% (Codice Sincato di Data)
Migliori dettagli? Scegli il tuo mutuo completo	Migliori dettagli? Scegli il tuo mutuo completo	Migliori dettagli? Scegli il tuo mutuo completo

Mutui a tasso variabile

CARIPARMA	ING DIRECT	CheBanca!
CARIPARMA - CREDIT AGRICOLE CARIPARMA ONLINE VARIABILE CON OPZIONE	ING DIRECT ING DIRECT MUTUO ARANCIO VARIABILE	CheBanca! CHEBANCA! MUTUO VARIABILE
Rata € 523,47 (mensile)	Rata € 534,30 (mensile)	Rata € 531,85 (mensile)
Tasso Variabile: 3,33% (Euribor 3M + 1,10%)	Tasso Variabile: 3,99% (Euribor 3M + 1,35%)	Tasso Variabile: 3,94% (Euribor 3M + 1,30%)
Spese Iniziali Istruttoria: € 600,00 - Perizia: € 300,00	Spese Iniziali Istruttoria: € 3,00 - Perizia: € 0,00	Spese Iniziali Istruttoria: € 300,00 - Perizia: € 200,00
TAN 3,60% (Codice Sincato di Data)	TAN 3,65% (Codice Sincato di Data)	TAN 3,69% (Codice Sincato di Data)
Migliori dettagli? Scegli il tuo mutuo completo	Migliori dettagli? Scegli il tuo mutuo completo	Migliori dettagli? Scegli il tuo mutuo completo

A MARSCIANO
in zona esclusiva,
UNITÀ
RESIDENZIALI



IN PRONTA CONSEGNA



**Varie dimensioni e tipologie,
tutte con finiture di pregio.
Giardino privato. Piano attico.**

ES EDILIZIA SCIRI



**MARSCIANO:
NUOVE
REALIZZAZIONI**

PER INFORMAZIONI: Cell. 368.3703788 - 333.1123734
Prenotazioni Ufficio Vendite: Via Salita S. Francesco Marsciano (PG) - Tel. e Fax 075.8743282

Nestor Tende

Piazza della Repubblica 06055 MARSCIANO (PG) Tel. 075.8749320 nestortende@libero.it



*Pergolati
in legno*



*Tende
da interno*



*Tende
da esterno*

SOLE



*Cornici
e Quadri*



Pergolati

Tappexxerie



*Tende
tecniche*

*Complementi
d'arredo*



Lanzariere

*Carta
da parati*



www.nestortende.com